

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

30 марта 2026 года в 19-00 в соответствии со статьями 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее по тексту – МКД).

Место проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД: у первого подъезда МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, регистрация собственников строго по удостоверению личности.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в МКД проводится по инициативе собственника: Лякиной Татьяны Александровны (квартира № 194).

Повестка дня очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД **о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в Индивидуальном тепловом пункте (ИТП) трубопровода)**. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД **о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода)**. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной

системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж».

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, могут также принять участие в очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней с 19-00 30 марта 2026 года.

Дата окончания сбора бюллетеней до 21-00 30 апреля 2026 года.

Подсчет голосов по результатам проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования не позднее 10 мая 2026 года 20-00 часов.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете у инициатора указанного общего собрания.

Передать заполненный бюллетень необходимо инициатору указанного общего собрания.

Телефон для связи и уточнения информации: 8-904-387-76-19 (Татьяна Александровна).

Убедительно прошу Вас принять участие в проводимом очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, для голосования при себе необходимо иметь следующие документы:

- Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность).
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.

С уважением, инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (кв.194).

18 марта 2026 года

