

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ,
ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

18 августа 2025 года

Инициатор собрания:

1. Лякина Татьяна Александровна (квартира № 194), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 66:41:0000000:27733-66/001/2020-3 от 25.06.2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 21 июля 2025 года в 19-00.

Место проведения очной части: у первого подъезда МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Начало приема бюллетеней 21 июля 2025 года с 19-00.

Дата окончания сбора бюллетеней до 21-00 11 августа 2025 года.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, можно было у инициатора указанного общего собрания.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, можно было у инициатора указанного общего собрания.

Направить заполненный бюллетень необходимо было инициатору указанного общего собрания.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования 18 августа 2025 года 17-00 часов.

Порядок уведомления о проведении общего собрания, способ ознакомления с материалами, а также принятыми общим собранием решениями: собственники помещений были уведомлены о проведении общего собрания путём вывешивания сообщения на доске объявлений и в письменном виде рассылкой через почтовые ящики. Данный способ уведомления действует в доме с 20 февраля 2013 г. на основании пункта 9 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской от 20 февраля 2013 г. № 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 17 678,87 кв.м., в том числе в том числе: квартиры – 13 745,70 кв.м., машиноместа – 2 596,27 кв.м., офисные помещения – 1 336,90 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие количеством **12 245,77 голосов, что составляет 69,27% голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Решения по вопросам повестки дня №№ 1, 3 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня №№ 2, 4, 5 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах). Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение сроков проведения текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение источников финансирования текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.
5. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:

- председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
- секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224);

- счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Диянова Екатерина Игоревна (кв.171).

РЕШИЛИ:

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:

- председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
- секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224);
- счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Диянова Екатерина Игоревна (кв.171).

Результаты голосования:

«ЗА» 12 081,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,66% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 41,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,34% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,35 количество голосов (кв.м.), что составляет 1% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 2 повестки дня о принятии предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) согласно коммерческому предложению на **сумму 8095800** (Восемь миллионов девятьсот пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 13% и составлять не более **9305517** (Девять миллионов триста пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) – не позднее 31 декабря 2026 года.

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада).

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) согласно коммерческому предложению на **сумму 8095800** (Восемь миллионов девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 13% и составлять не более **9305517** (Девять миллионов триста пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) – не позднее 31 декабря 2026 года.

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада).

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 12 163,47 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 41,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 3 повестки дня о принятии предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах). Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение сроков проведения текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение источников финансирования текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) согласно коммерческому предложению на сумму 364 000 (Триста шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 10% и составлять не более 400 400 (Четыреста тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) – не позднее 31 декабря 2026 года.

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) денежные средства, поступающие в ТСН «Аптекарская, 48» в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) согласно коммерческому предложению на сумму 364 000 (Триста шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), которая может

отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 10% и составлять не более 400 400 (Четыреста тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) – не позднее 31 декабря 2026 года.

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) денежные средства, поступающие в ТСН «Аптекарская, 48» в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 10 156,73 количество голосов (кв.м.), что составляет 82,94% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 135,55 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,01% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 953,49 количество голосов (кв.м.), что составляет 15,95% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 4 повестки дня о принятии предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Результаты голосования:

«ЗА» 11 832,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 66,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 186,29 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 226,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 5 повестки дня о принятии предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 12 071,71 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 41,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 132,91 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:

- председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);

- секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224);

- счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Диянова Екатерина Игоревна (кв.171).

2. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) согласно коммерческому предложению на **сумму 8095800** (Восемь миллионов девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 13% и составлять не более **9305517** (Девять миллионов триста пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) – не позднее 31 декабря 2026 года.

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на

специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада).

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) согласно коммерческому предложению на сумму 364 000 (Триста шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 10% и составлять не более 400 400 (Четыреста тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) – не позднее 31 декабря 2026 года.

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) денежные средства, поступающие в ТСН «Аптекарская, 48» в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

5. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 13 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, на 1 л.
3. Ведомость распределения голосов собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в форме очно-заочного голосования, содержащий сведения о собственниках, с протоколом подсчета голосов, на 23 л.
4. Копии документов, подтверждающих право собственности инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования на помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, на 1 л.
5. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской от 20 февраля 2013 г. № 1 на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 594 л.

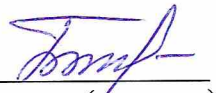
Председатель общего собрания


(подпись)


(фамилия, инициалы)

18 августа 2025 года

Секретарь общего собрания


(подпись)


(фамилия, инициалы)

18 августа 2025 года

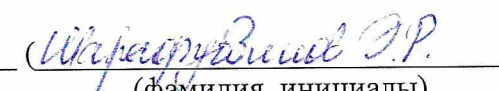
Счетная комиссия:


(подпись)


(фамилия, инициалы)

18 августа 2025 года


(подпись)


(фамилия, инициалы)

18 августа 2025 года