

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

21 июля 2025 года в 19-00 в соответствии со статьями 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее по тексту – МКД).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: у первого подъезда МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, регистрация собственников строго по удостоверению личности.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проводится по инициативе собственника: Лякиной Татьяны Александровны (квартира № 194).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

- 1. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.**
- 2. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада).** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты.
- 3. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах).** Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение сроков проведения текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение источников финансирования текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты.
- 4. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.**
- 5. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, могут также принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней с 19-00 21 июля 2025 года.

Дата окончания сбора бюллетеней до 21-00 11 августа 2025 года.

Подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования не позднее 18 августа 2025 года 20-00 часов.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете у инициатора указанного общего собрания.

Передать заполненный бюллетень необходимо инициатору указанного общего собрания.

Телефон для связи и уточнения информации: 8-904-387-76-19 (Татьяна Александровна).

Убедительно прошу Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, для голосования при себе необходимо иметь следующие документы:

- Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность).
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.

С уважением, инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (кв.194).

09 июля 2025 года