

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель) _____
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение (квартиры) № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее по тексту – МКД): _____
(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Начало приема бюллетеней с **19-00 21 июля 2025 года**. Дата окончания сбора бюллетеней до **21-00 11 августа 2025 года**.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора указанного общего собрания.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете у инициатора указанного общего собрания.

Передать заполненный бюллетень необходимо инициатору указанного общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах). Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение сроков проведения текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Определение источников финансирования текущего ремонта общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.
5. Принятие предложения инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Собственник помещения (представитель) _____ Дата заполнения «__» _____ 2025 года
(подпись)

По вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняты следующие решения:

Формулировки решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<p>1. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194); - секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224); - счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Диянова Екатерина Игоревна (кв.171). 	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>2. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (фасада). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) согласно коммерческому предложению на сумму 8095800 (Восемь миллионов девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 13% и составлять не более 9305517 (Девять миллионов триста пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада), в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>3. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах). Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<p>группах) согласно коммерческому предложению на сумму 364 000 (Триста шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 10% и составлять не более 400 400 (Четыреста тысяч четыреста) рублей 00 копеек.</p> <p>Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) – не позднее 31 декабря 2026 года.</p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах) денежные средства, поступающие в ТСН «Аптекарская, 48» в счет оплаты за содержание жилого помещения.</p> <p>Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах).</p> <p>Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровельные работы на входных группах), в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
<p>4. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>5. Принять предложение инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Памятка по заполнению

Если квартирой владеют несколько собственников, тогда каждый собственник заполняет отдельный бюллетень.

Если собственником является несовершеннолетний ребенок, то на первой странице заполняются данные на ребенка, а подпись ставит один из родителей, пишет расшифровку подписи и прописывает отношение к ребенку (мать (отец) несовершеннолетнего ребенка).

Если решение заполняется представителем по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности (в доверенности должны быть обязательно прописаны полномочия про участие в собраниях МКД и право участия в голосовании).

Обязательно прописываются данные (номер, дата) документа, подтверждающего право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД (свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, выписки из ЕГРН).

По каждому вопросу необходимо выбрать только один ответ, исправления не допускаются.

Подпись ставится на всех страницах бюллетеня.