

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "АПТЕКАРСКАЯ, 48" НА 2023 ГОД**  
(исполнение)

№ п/п	Наименование	Сумма на год (руб.)	Долг собственников на начало 2023 года 30.01.23	фактически поступило (руб.)	Долг собственников на начало 2024 года 30.01.24	Примечание
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (планируемые поступления)</b>						
<b>1</b>	<b>Взносы собственников на содержание и обслуживание общего имущества дома</b>					
1.1	Плата за жилое помещение (с собственников квартир)	5 035 875	470 967	5 696 823	299 808	30,53 руб/кв.м.
1.2	Плата за содержание помещения (с собственников офисных помещений)	489 640				
1.3	Плата за содержание паркинга (с собственников машиномест)	951 169	132 593	992 958	90 804	30,53 руб/кв.м.
1.4	Охрана придомовой территории и мест общего пользования (с собственников квартир)	450 750	36 984	459 827	27 907	150,25 руб. с квартиры в месяц
1.5	Охрана паркинга (с собственников машиномест - 150,25 руб. с 1 лиц.счёта)	293 889	52 477	312 659	33 707	150,25 руб. с машиноместа в месяц
1.6	Пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг	219 505	191 076	132 722	212 644	суд уменьшил 236 (28429 руб) сумма начислений пени за 2023 год 154290
1.7	Плата за пользование общим имуществом 2019 год	278 400	89 500	299 700	68 200	Квантум, ЭР-Телеком, Ростелеком, Инсис, Комтех-центр
	<b>ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>	<b>7 719 228</b>	<b>973 597</b>	<b>7 894 689</b>	<b>733 070</b>	<b>0</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (планируемые расходы)</b>						
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>					
1.1	Аренда ворсовых грязеудерживающих покрытий (ковриков)	63 210	36 024	6 ковриков 150x240 см, замена 1 коврика 1 раз в неделю - 1806,00 неделя (с октября по май - 30 недель)		
1.2	Хозяйственный инвентарь и моющие средства	25 000	26 431	1.4444 мс, 3006 реагент, 3736 елькина, 1956 елькина, 7989 виза, 5300 лопаты		
1.3	Вывоз ртутьсодержащих отходов (энергосберегающие лампы и т.п.)	10 000	0	Спецавтоком		
1.4	Расходы на содержание пылеводососа	25 000	26 741	6300 поломойка аренда, мешки 11778, 7300 запчасти, 1363 виза		
1.5	Уборка переходных лоджий и лестничных пролётов и паркинга	400 800	452 896	договор с ИП Сиражетдинова А. Ф		
1.6	Обслуживание ворот паркинга (тех.обслуживание, покупка и замена запчастей)	300 000	210 183	10800 /месяц и запчасти 80583 (замена троса, плата управления, переходная дуга, запчасти)		
1.7	Обслуживание домофона паркинга	34 800	34 800	2900 в мес. (договор с ООО Планета-Телеком)		
1.8	Обслуживание лифтов	575 400	574 812	договор с ООО "УЛК"		
1.9	Страхование лифтов	2 300	4 600	1 раз в год		
1.10	Техническое освидетельствование лифтов	25 000	21 000	не реже 1 раза в год (п.11.3 Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов ПБ 10-558-03)		

№ п/п	Наименование	Сумма на год (руб.)	Долг собственников на начало 2023 года 30.01.23	фактически поступило (руб.)	Долг собственников на начало 2024 года 30.01.24	Примечание
1.11	Запасные части для ремонта лифтов	120 000	46 800	22400 фотобарьер, 16400 плата вызова 2 шт), контактор 8000,00		
1.12	Обслуживание инженерных систем (сантехника, электрика, аварийное обслуживание, очистка дренажных колодцев, промывка системы водоотведения, водоснабжения, отопления, наладка автоматики)	250 000	262 768	1.23540 бурнатов2.96940тех. Обсл. Теплообм.3. 49660 промывка теплообм.33705 бурнатов(опресовка),3500(14 кв),16500 промывка канализации,5000 (ав. Сварочные работы) баталов.15000руб(промывка канализации),12243замена участка трубы,3180 работа в 163 кв, 3500 гпх аварийка		
1.13	Отбор проб воды	8 000	0			
1.14	Обслуживание системы пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения	310 000	308 400	23000,00 /мес, плюс 1. перекатка рукавов 32400,.		
1.15	Запасные части и материалы для ремонта инженерных систем и оборудования, систем пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения	150 000	243 989	1. ТАЭН (насосы)127308,80 2. 15502 счетчик ХВС 3.3877ануфриев(сантехисзд)4. 43300 (насос)5,15600 огнетушители, 6. 7060 манометры7. 7166 краны,8. 11576 ануфриев,4785 поддон,7814 чеки		
1.16	Проверка вентиляции	11 250	0			
1.17	Обслуживание УКУТа	39 600	40 320	30000 руб/год обслуживание, доп. проверка приборов10320руб		
1.18	Дератизация и дезинсекция	12 000	10 440	1740 руб. в мес. (договор с ИП Смолина Л.Б.)		
1.19	Текущий ремонт мест общего пользования (работы и материалы)	400 000	143 877	1) 62800 двери противопожарные,4478 поликарбонат, 9300 доводчики(5 шт)20000(установка дверей),31763 замена плитки пола, 10000 по гпх, 4000 установка доводчиков 4 шт гпх,1536 чек		
1.20	Расходные электротехнические материалы (лампы, светильники, дроссели, кабели и т.п.)	50 000	15 334	13777 энергопром,1557 виза		
1.21	Озеленение территории, покос травы в летний период, песок в песоч, прочее	12 000	13 375	1.бот сад. 3200,00, 2. песок 7675 3.2500покос травы		
1.22	Уборка и вывоз снега	14 000	22 235	выход в выходной день (16220,6015)		
1.23	Услуги связи (телефон на посту охраны и телефон диспетчера)	2 500	2 900	2 сим-карты "Мотив" (охрана 89025846558 и		
1.24	Обслуживание сайта	2 249	2 249	Хостинг 1350 руб. в год (Инсис), доменное имя - 899 руб. в год		
Итого расходы на содержание общего имущества дома:		2 843 109	2 500 174			
2.	<b>Охрана общего имущества дома</b>					
2.1	Охрана прилегающей территории, мест общего пользования и паркинга	744 600	740 398			
Итого расходы на охрану общего имущества дома:		744 600	740 398			
3.	<b>Расходы на управление домом</b>					
3.1	Вознаграждение председателю правления (40000 + районный коэффициент 1,15)	620 700	620 700	вознаграждение 51725 руб. в мес.с 13% ндфл, на руки 45020,00		

№ п/п	Наименование	Сумма на год (руб.)	Долг собственников на начало 2023 года 30.01.23	фактически поступило (руб.)	Долг собственников на начало 2024 года 30.01.24	Примечание
3.2	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (оклад согласно штатному расписанию + районный коэффициент 1,15), всего:	1 692 346	1 853 824			
	в том числе (в месяц):					
	сантехник	18 678				оклад 16242 на руки
	электрик	18 678				оклад 16242 на руки
	делопроизводитель	32 200				оклад 28 000
	инженер по эксплуатации	18 678				оклад 16242
	уборщик (подъезды)	32 200				оклад 28 000
	дворник	19 828				оклад 17242, с ноября 21242,00 по март (зима)
3.3	Премияльный фонд для штатных сотрудников	40 000				По результатам работы (ориентировочно 2000 руб в квартал каждому)
3.4	Резервный фонд отпуски	139 112				договор гпх (на момент отпуска сотрудника) счет 76,10(28735,00) 29630(отпуск Оксаны)
3.5	Налоги и взносы с фонда оплаты труда, вознаграждения председателя и премиального фонда плюс налоги с оплаты с резервного фонда отпуски 481295 рублей плюс 28100 рублей	509 395	738 300			взносы на ПФР - 22%, взносы на ФФОМС -5,1%, взносы на ФСС - 2,9%, взносы на страхование от несчаст.случаев - 0,2%, итого - 30,2 % счет 69, не учли при планировании 13 процентов
3.6	Уплата налогов по УСН	15 000	25 811			
3.7	Обслуживание банковского счёта	46 800	73 455			ПАО "Сбербанк России" (ориентировочно по прошлому году) 91.02
3.8	Комиссия по приему платежей Сбербанк, ЕРЦ (Фрисби)	220 000	191 376			
3.9	Услуги по введению информации в систему ГИС ЖКХ	24 000	24 000	2 000 руб. в мес. (договор с ИП Мерзакаев С.Н.)		
3.10	Бухгалтерское обслуживание(в том числе начисление квартплаты)	300 000	300 000	25000 руб. в мес. (договор с ООО "Ревизор")		
3.11	Бумага, канцтовары, картриджи	12 000	12 548	1.650 рыжков 2. 1720 ахунова 3. 2249,00Ахунова 4. 650 рыжков 5.960пломбы 6.2426 ахунова 7. 650 рыжков, 8. 2084 ахунова, 980 плакаты, 179 чек		
3.12	Почтовые расходы	1 600	0	чек		
3.13	Юридическое обслуживание	70 000	43 904	5000 (236) 5000 (217), 5000(176), 2000, 2000 жалобы, 16000(236)суд, 8904( госпошлины в суд)		
3.14	Услуги паспортного стола	38 784	41 250	3231 руб. в мес. (договор с МБУ "Центр муниципальных услуг в ЖКХ") с апреля 3505,28 руб		
Итого расходы на управление домом:		3 729 737	3 925 168			
4.	Прочие расходы					
4.1	Проведение праздника для детей (Новый год)	30 000	23 149	18000 арлекино, 3149 гирлянда, 2000 уст, демонтаж		
4.2	Установка входной металлической двери 2 подъезд	48 000	49 000	Планета-, Телеком		
4.3	Качели на цепях двойные (монтаж, демонтаж, доставка)	74 900	74 900	диком-кама		
4.4	Нанесение дорожной разметки краской ( в паркинге)	75 950	0			
4.5	Формирование реестра собственников	0	3 072			
Итого прочие расходы:		228 850	150 121			
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:		7 546 296	7 315 861			
Профицит		172 932	578 828			

№ п/п	Наименование	Сумма на год (руб.)	Долг собственников на начало 2023 года 30.01.23	фактически поступило (руб.)	Долг собственников на начало 2024 года 30.01.24		Примечание
----------	--------------	------------------------	--	-----------------------------------	---	--	------------

Общая площадь дома:	20 134,90 кв.м.
Площадь паркинга общая:	6 042,20 кв.м.
Площадь жилых помещений:	13 745,70 кв.м.
Площадь офисных помещений:	1 336,50 кв.м.
Площадь парковочных мест:	2 596,27 кв.м.
Площадь земельного участка:	3 721,00 кв.м.
Площадь мест общего пользования:	2 715,40 кв.м.
Количество квартир:	250 шт.
Количество офисов:	3 шт.
Количество машиномест:	163 шт.