

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Я, Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения (квартиры) № 194 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, на основании свидетельства о государственной регистрации права 66:41:0000000:27733-66/001/2020-3 от 25.06.2020, руководствуясь ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящим сообщением ставлю в известность прочих собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 (далее – МКД) о созыве **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 05 февраля 2024 г. с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части: в офисе ТСН 1 подъезд, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Регистрация собственников строго по удостоверению личности.

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования будет проходить с 06 февраля 2024 г. по 26 февраля 2024 г. включительно.

Место, где можно получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 26 февраля 2024 г.

Срок окончания подсчета голосов и составления протокола собрания: не позднее 29 февраля 2024 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии** общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принять решение о прекращении начисления платы за охрану с 01 февраля 2024 года в размере 150 руб. 25 коп. с 1 лицевого счета в месяц (квартиры, машиноместа).
3. Принять решение об установлении с 01 февраля 2024 года размер платы за охрану 180 рублей 52 копейки с 1 лицевого счета в месяц (квартиры, машиноместа).
4. Принять решение о проведении работ по текущему ремонту: **заменить на 1 этаже в 1 и 2 подъезда керамогранит синий на керамогранит бежевого цвета**, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определить срок проведения работ по текущему ремонту. Определить источник финансирования работ по текущему ремонту. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующий акт.

С уважением, инициатор собрания:  Т.А. Лякина

25 января 2024 года