

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "АПТЕКАРСКАЯ, 48" НА 2021 ГОД
(исполнение)**

№ п/п	Наименование	Сумма на год (руб.)	Долг собственников на начало 2020 года	фактически поступило (руб.)	Долг собственников на начало 2022 года	Примечание
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (планируемые поступления)						
1	Взносы собственников на содержание и обслуживание общего имущества дома					
1.1	Плата за жилое помещение (с собственников квартир)	4 628 541	238 630	5 011 336	305 808	26,92 руб./кв.м. с февраля 28,16 руб/кв.м.
1.2	Плата за содержание помещения (с собственников офисных помещений)	449 973				
1.3	Плата за содержание паркинга (с собственников машиномест)	874 110	92 279	845 915	120 474	26,92 руб./кв.м. с февраля 28,16 руб/кв.м.
1.4	Охрана придомовой территории и мест общего пользования (с собственников квартир)	450 750	30 812	454 759	26 803	150,25 руб. с квартиры в месяц
1.5	Охрана паркинга (с собственников машиномест - 150,25 руб. с 1 лиц.счёта)	293 889	36 370	285 117	45 142	150,25 руб. с машиноместа в месяц
1.6	Пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг	90 388	47 857	57 903	80 342	сумма начислений пени за 2021 год 90388
1.7	Плата за пользование общим имуществом 2019 год	278 400	63 600	296 300	45 700	Квантум, ЭР-Телеком, Ростелеком, Инсис, Комтех-центр
ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:		7 066 051	509 548	6 951 330	624 269	0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (планируемые расходы)						
1.	Содержание общего имущества дома					
1.1	Аренда ворсовых грязеудерживающих покрытий (ковриков)		51 120	6 ковриков 150x240 см, замена 1 коврика 1 раз в неделю - 1704,00 неделя (с октября по май - 30		
1.2	Хозяйственный инвентарь и моющие средства		17 837	1.9430 мс, ахунова772, 7635(чеки)		
1.3	Вывоз ртутьсодержащих отходов (энергосберегающие лампы и т.п.)		13 424	Спецавтоком		
1.4	Расходы на содержание пылеводососа		16 850	мешки,запчасти, 4650 мешки (чек)		
1.5	Уборка переходных лоджий и лестничных пролётов и паркинга		327 000	24000 руб. в мес. (договор с ИП Саурдженян), 7000 уборка маши.паркинг		
1.6	Обслуживание ворот паркинга (тех.обслуживание, покупка и замена запчастей)		164 436	10800 /месяц и запчасти 34836 (пружина)		
1.7	Обслуживание домофона паркинга		39 010	2900 в мес. (договор с ООО, установка трубки в охрану 4210,00 Планета-Телеком)		
1.8	Обслуживание лифтов		569 570	(договор с ООО "УЛК")554490руб; 15080руо (млк)		
1.9	Страхование лифтов		2 300	1 раз в год		
1.10	Техническое освидетельствование лифтов		21 000	не реже 1 раза в год (п.11.3 Правил устройства и		
1.11	Запасные части для ремонта лифтов		160 890	замена роликов101346, пружина 500, плата индикатора 8659,8датчик шах.инф 2шт 17680, сервисный прибор 9800,22904р(фотобарьер)		
1.12	Обслуживание инженерных систем (сантехника, электрика, аварийное обслуживание, очистка дренажных колодцев, промывка системы водоотведения, водоснабжения, отопления, наладка автоматики)		195 400	1.3500,00 3 злт 2.автоматика облс 63500. 3. опресовка 50400 4.30000 промывка 5.пром. Канал. 37000,00 6.3000 сантех. раб 7. гпх 8 000,00		
1.13	Отбор проб воды		6 960	1 раз в квартал (6667 руб.) - Водоканал		

№ п/п	Наименование	Сумма на год (руб.)	Долг собственников на начало 2020 года	фактически поступило (руб.)	Долг собственников на начало 2022 года	Примечание
1.14	Обслуживание системы пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения		298 100			плюс 1. перекачка рукавов 22100,...
1.15	Запасные части и материалы для ремонта инженерных систем и оборудования, систем пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения		149 166			1. электропривод, клапан 84882,00 2.34827 кан.уст; 3.20678руб запчасти, работа4. 1934 пломбы;5 2960 запчасти 6. 3885 (чеки)
1.16	Проверка вентиляции		0			
1.17	Обслуживание УКУТа		30 000			
1.18	Дератизация и дезинсекция		6 100			1525 руб. в мес. (договор с ООО "Альм-Технологии")
1.19	Текущий ремонт мест общего пользования (работы и материалы)		90 116			1. 22140 ремонт тек двери. 2паркинг трещина 20000,00;3. 3630 стекло арм.ремонт 4.4512карбонат;5.труба 110,2002руб(чеки)б. 3998(чек) 7. 6360(стер),8.17492 тек. Ремонт8.2600гпх9.7382 договор
1.20	Расходные электротехнические материалы (лампы, светильники, дроссели, кабели и т.п.)		86 082			энергопром,122 руб (чек)
1.21	Озеленение территории, покос травы в летний период, песок в песоч, прочее		10 250			1.бот сад. 2400,00, 2. песок 4000 3.покос травы 3500. 92раза)4.дост цв350,00 5.забор плюс уборка территории 7420,5515 дворникГПХ
1.22	Уборка и вывоз снега		12 000			ИП Бустаев
1.23	Услуги связи (телефон на посту охраны и телефон диспетчера)		2 120			2 сим-карты "Мотив" (охрана 89025846558 и
1.24	Обслуживание сайта		2 449			Хостинг 1350 руб. в год (Инсис), доменное имя -
Итого расходы на содержание общего имущества дома:			2 272 180			
2.	Охрана общего имущества дома					
2.1	Охрана прилегающей территории, мест общего пользования и паркинга		666 702			
Итого расходы на охрану общего имущества дома:			666 702			
3.	Расходы на управление домом					
3.1	Вознаграждение председателю правления (40000 + районный коэффициент 1,15)		552 000			вознаграждение 40000 руб. в мес.с 13% ндфл, на
3.2	Фонд оплаты труда штатных сотрудников (оклад согласно штатному расписанию + районный коэффициент 1,15), всего:		1 441 134			
	в том числе (в месяц):					
	сантехник	14 311				оклад 12444 на руки
	электрик	14 311				оклад 12 444
	делопроизводитель	27 428				оклад 23 851
	инженер по эксплуатации	14 311				оклад 12 444
	уборщик (подъезды)	27 428				оклад 23 851
	дворник	15 503				оклад 13 481
3.3	Премияльный фонд для штатных сотрудников					По результатам работы (ориентировочно 2000
3.4	Налоги и взносы с фонда оплаты труда, вознаграждения председателя и премиального фонда		600 922			взносы на ПФР - 22%, взносы на ФФОМС -5,1%, взносы на ФСС - 2,9%, взносы на страхование от
3.6	Уплата налогов по УСН		14 815			
3.6	Обслуживание банковского счёта		45 600			ЛАО "Сбербанк России" (ориентировочно по
3.7	Комиссия по приему платежей Сбербанк, ЕРЦ (Фрисби)		212 815			
3.8	Услуги по введению информации в систему ГИС ЖКХ		24 000			2 000 руб. в мес. (договор с ИП Мерзакаев С.Н.,)
3.9	Бухгалтерское обслуживание(в том числе начисление квартплаты)		300 000			25000 руб. в мес. (договор с ООО "Ревизор")
3.10	Бумага, канцтовары, картриджи		8 209			1.2350 рыжков2.ахунова 4895 3. разное 964
3.11	Почтовые расходы		786			чек
3.12	Юридическое обслуживание		21 988			услуги по взыск.задолженности жку 150002. 6988,31 гос.пошлина
3.13	Услуги паспортного стола		38 765			3232 руб. в мес. (договор с МБУ "Центр муниципальных услуг в ЖКХ")

№ п/п	Наименование	Сумма на год (руб.)	Долг собственников на начало 2020 года	фактически поступило (руб.)	Долг собственников на начало 2022 года	Примечание
Итого расходы на управление домом:			3 261 034			
4.	Прочие расходы					
4.1	Проведение праздника для детей (Новый год) (лето)		40 473	16500лето, 18000 зима, игрушки 5973,00(чек)		
4.2	Экспертиза труб, конструкций		80 000			
4.3	Шкаф в электрощитовую, тепловентилятор		18 523	11940 шкаф э/э, 2025(чек)3059 т. пушка(чек),		
4.4	Песочница 2 шт		32 600			
4.5	Непредвиденные расходы		3 400	печатная продукция 3400,00		
Итого прочие расходы:			174 996			
ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:			6 374 912			
Профицит		7 066 051	691 139			

Справочно:

Общая площадь дома:	20 134,90 кв.м.
Площадь паркинга общая:	6 042,20 кв.м.
Площадь жилых помещений:	13 745,70 кв.м.
Площадь офисных помещений:	1 336,50 кв.м.
Площадь парковочных мест:	2 596,27 кв.м.
Площадь земельного участка:	3 721,00 кв.м.
Площадь мест общего пользования:	2 715,40 кв.м.
Количество квартир:	250 шт.
Количество офисов:	3 шт.
Количество машиномест:	163 шт.