

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель)

---

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48:

---

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: \_\_\_\_\_ метров квадратных. Доля собственника в помещении: \_\_\_\_\_

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:**  
25 марта 2021 года.

**Место, куда должны передаваться письменные решения:** по адресу инициатора собрания  
Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее – МКД):**

**1.Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.**

**2.Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома одного ЛИФТА Модель: GRP20.Зав.№: 12-05-097 (пассажирский лифт 2 подъезд) за счёт средств фонда капитального ремонта.**

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифта). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифта). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (лифт). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (лифта).

Принятие решения о заключении договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

**3.Принятие решения о подготовке к проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путём выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000 (Разводка стояков систем ХВС и ГВС, включая первый вентиль в квартире) за счёт средств фонда капитального ремонта.**

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 в МКД. Определение сроков выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 в МКД. Определение источников финансирования выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 в МКД.

Принятие решения о заключении договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

**4.Принятие решения о подготовке к проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путём выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения ниже отметки 0,000 (Разводка систем ХВС и ГВС по паркингу ниже отметки 0,000, от ИТП и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения) за счёт средств фонда капитального ремонта в МКД. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 в МКД.**

Определение сроков выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 в МКД. Определение источников финансирования выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 в МКД.

Принятие решения о заключении договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

**5.Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.**

Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

**По вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД приняты следующие решения:**

| Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Варианты голосования по вопросам повестки дня |                                    |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>1. Избрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- председателем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),</li> <li>- секретарем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Волегову Екатерину Игоревну (кв.11),</li> <li>- счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв. 213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/><br>За                | <input type="checkbox"/><br>Против | <input type="checkbox"/><br>Воздержался |
| <p><b>2.Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одного лифта Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097 (пассажирский лифт 2 подъезд) за счет средств фонда капитального ремонта.</b><br/> <b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097), согласно Сметного расчета № 1 от 11.01.2021г. на сумму 141701 руб. 00 коп) за счет средств фонда капитального ремонта</b><br/> <b>Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифтов)– не позднее 11мая 2021 года.</b><br/> <b>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.</b><br/> <b>Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв.194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721 от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Ремонт одного лифта Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097), в том числе подписывать соответствующие акты.</b></p> | <input type="checkbox"/><br>За                | <input type="checkbox"/><br>Против | <input type="checkbox"/><br>Воздержался |

| Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Варианты голосования по вопросам повестки дня |                                           |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p><b>3. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения).</b></p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения <b>выше</b> отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 4/01-2021 от 24.02.2021 года <b>на сумму 40000 рублей 00 коп.</b></p> <p>Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000)– <b>не позднее 01 мая 2021 года.</b></p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.</p> <p>Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Водоканал проект» от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | <input type="checkbox"/><br><b>За</b>         | <input type="checkbox"/><br><b>Против</b> | <input type="checkbox"/><br><b>Воздержался</b> |
| <p><b>4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в МКД).</b></p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения <b>ниже</b> отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 2/01-2021 от 24.02.2021 года <b>на сумму 29000 рублей 00 коп.</b></p> <p>Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения <b>ниже</b> отметки 0,000)– <b>не позднее 01 мая 2021 года.</b></p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения <b>ниже</b> отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.</p> <p>Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                           |                                                |

| Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Варианты голосования по вопросам повестки дня |                                           |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с ООО «Водоканал проект», а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения ниже отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                           |                                                |
| <p>5. Разместить в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 4000000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 40705810216540002440 в ПАО «Сбербанк России», в котором открыт специальный счет), на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893 на срок 2 (два) года в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).<br/>Заключить договор специального депозита с ПАО «Сбербанк России»<br/>ИНН 7707083893<br/>Уполномочить Председателя правления ТСН «Аптекарская,48» Лякину Татьяну Александровну, участвующую от имени собственников помещений МКД заключить договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России»</p> | <input type="checkbox"/><br><b>За</b>         | <input type="checkbox"/><br><b>Против</b> | <input type="checkbox"/><br><b>Воздержался</b> |

#### Памятка по заполнению

Если квартирой владеют несколько собственников, тогда каждый собственник заполняет отдельный бюллетень.

Если собственник несовершеннолетний ребенок, то на первой странице заполняются данные на ребенка, а подпись ставит один из родителей, пишет расшифровку подписи и прописывает отношение к ребенку (мать (отец) несовершеннолетнего ребенка).

Если решение заполняется представителем по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности (в доверенности должны быть обязательно прописаны полномочия про участие в собраниях МКД и право участия в голосовании).

Обязательно прописываются данные (номер записи) выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее ЕГРН) или свидетельства о праве собственности и дата свидетельства/выписки ЕГРН.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один ответ, исправления не допускаются.

**Подпись ставится на всех страницах бюллетеня.**

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.