

**План содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 на 2020 год**

№	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			
1.1	Мытье квартирных и лифтовых холлов	1 раз в неделю	подъезд	2
1.2	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	лифт	6
1.3	Мытье лестничных пролетов	1 раз в месяц	подъезд	2
1.4	Мытье окон лестничных пролетов	1 раз в год	шт.	38
1.5	Мытье окон 2 секции (цокольный этаж)	по мере загрязнения	шт.	2
1.6	Влажная протирка стен (цокольный этаж)	1 раз в год	подъезд	2
1.7	Мытье входных дверей	по мере загрязнения	шт.	4
1.8	Протирка почтовых ящиков	по мере загрязнения	подъезд	2
1.9	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год		
1.10	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год		
	Работы по санитарному содержанию помещений паркинга, входящих в состав общего имущества МКД			
1.1	Сухая уборка паркинга дома	12 раз в год	м2	6042,2
1.2	Уборка паркинга дома (крупные грязевые отложения)	по мере загрязнения (ноябрь-март)	м2	6042,2
1.3	Влажная уборка лестничных пролетов и лифтовых холлов)	1 раз в неделю		
1.4	Сухая уборка лестничных пролетов и лифтовых холлов)	1 раз в неделю		
1.5	Влажное протирание перил незадымляемых лестниц	1 раз в месяц		
1.6	Влажное протирание дверей и ручек	1 раза в неделю		
1.7	Влажное протирание пожарных ящиков	2 раза в год	шт.	
2	Работы по содержанию контейнерной площадки			
2.1	Уборка контейнерной площадки	1 раз в день	контейнер	2
2.2.	Ремонт (замена) контейнеров для сбора ТБО	по мере необходимости		
3	Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
3.1	Фундамент			
3.1.1	Внешний осмотр, очистка от растительности	по регламенту		
4.4	Крыши			
4.4.1	Восстановление защитноокрасочного слоя металлических элементов, аникоррозийными защитными красками	не планируется	кв.м.	
4.4.2	Локализация протечек в отдельных местах	по необходимости		

№	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем
4.4.3	Очистка от посторонних предметов и мусора	2 раза в год		
4.4.4	Оштукатуривание парапетов крыши дома из пустотелого кирпича	планируется		
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери			
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	планируется		
4.5.2	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по необходимости		
4.5.3	Установка и текущий ремонт доводчиков	планируется		
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды			
4.6.1	Восстановление пандуса (оштукатуривание)	не планируется		
4.6.2	Косметический ремонт крыльца (вход в подъезд)	по необходимости		
4.7	Ремонтные работы в местах общего пользования			
4.7.1	Восстановление плитки в МОП	по необходимости	п.м.	
4.7.2.	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркинга	по мере необходимости		
4.7.3	Косметический ремонт в местах общего пользования	по мере необходимости		
5	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			
5.1	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год		
5.2	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в неделю		
5.3	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		
5.4	Проверка исправности вентиляционных каналов	1 раза в год		
5.5	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по регламенту		
5.6	Ремонт (замена) коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		
5.7	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		
5.8	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		
5.9	Замена компенсаторов, кранов ГВС	по необходимости		
5.10	Наладка узлов авто регулирования системы теплоснабжения, насосного оборудования системы	по необходимости		
5.11	Узел учета тепловой энергии(контроль параметров и снятие показий)	планируется		
5.12	Промывка теплотехнического оборудования ИТП (теплообменники, фильтры и пр.)	1 раз в год		

№	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем
5.13	Проработка вопроса по разделению систем водоснабжения ГВС, ХВС по секциям	планируется		
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту системы электроснабжения			
6.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		
6.2	Замена ламп, светильников, выключателей в местах общего пользования	по необходимости, по заявкам жителей		
6.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета электрической энергии. Передача данных в Екатеринбургэнергосбыт	ежемесячно		
7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по регламенту		
7.2	Аварийное обслуживание	по необходимости		
8	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			
8.1	Устранение аварии	по необходимости		
8.2	Выполнение заявок населения	по необходимости		
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД			
9.1	Дератизация	1 раз в месяц		
9.2	Дезинсекция	по необходимости		
9.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		
10	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД			
10.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день		
10.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день		
10.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день		
10.4	Полив газонов	по необходимости		
10.5	Стрижка газонов	1 раз в месяц		
10.6	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год		
10.7	Покраска и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год		
10.8	Сдвигка и подметание снега	по необходимости		
10.9	Восстановление покрытия детской площадки (очистка от растительности, засыпка песком)	планируется		
10.10	Ликвидация скользкости	по необходимости		

№	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем
10.11	Заполнение песком песочниц	в летний период		
11	Мероприятия по техническому обслуживанию жилого дома, включая работы по устранению повреждений, разрушений			
11.1	Проведение плановых осмотров по подготовке к сезонной эксплуатации			
11.1.1	Проведение комиссионных осмотров (обследований) зданий, элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования для определения состояния, выявления повреждений и разрушений	2 раза в год		
11.3	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период			
11.3.1	Составление плана-графика подготовки к осенне-зимнему периоду	1 раз в год		
11.3.2	Сдача выполненных работ по акту приемки жилого дома, подготовленного к осенне-зимнему периоду	1 раз в год		
12	Аварийно - диспетчерское обслуживание здания			
12.1	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
12.2	Выезд аварийной бригады для локализации аварий	по необходимости		
12.3	Прочистка засоров канализации	по необходимости		