

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель)

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
25 июля 2019 года.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее – МКД):

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о способе начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение)
3. Установление размера платы за содержание помещения МКД (жилого и нежилого).
4. Установление порядка дальнейшего изменения размера платы за содержание помещения (жилого и нежилого).
5. Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.
6. Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».
7. Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».
8. Принятие решения о замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (замена магистрали и стояков холодного и горячего водоснабжения, расположенных на 1 уровне паркинга дома, в жилых и нежилых помещениях дома (финансирование за счёт средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48»).
9. Принятие решения о возведении навеса (входной группы) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).
10. Принятие решения об устройстве пандуса первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).
11. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

По вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД приняты следующие решения:

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1. Избрать: - председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж

Собственник помещения (представитель) _____ (подпись) Дата заполнения «__» _____ 2019 г.

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
- секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224), - счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв. 213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).			л ся
2. Установить способ начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение), - на основании показаний общедомовых приборов учета	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
3. Установить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) в размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга № 1091 от 22.06.2017, - 25 руб. 81 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
4. Установить, что дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) производится в сроки и в порядке, которые установлены соответствующим постановлением Администрации города Екатеринбурга, и не требует проведения по данному вопросу общего собрания собственников МКД.	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
5. Разместить в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 4000000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 40705.810.2.16540002440 в ПАО «Сбербанк», в котором открыт специальный счет), на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на срок 2 (два) года в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
6.Заклучить договор специального депозита с ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893)	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
7. Выбрать Председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну уполномоченным лицом, участвующим от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк»	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
8. Произвести замену внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (заменить магистрали и стояки холодного и горячего водоснабжения, расположенных на 1 уровне паркинга дома, в жилых и нежилых помещениях дома (финансирование за счёт средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48»).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
9. Возвести навес (входную группу) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
10. Обустроить пандус первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся
11. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздерж л ся