

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "АПТЕКАРСКАЯ, 48" НА 2018 ГОД**  
(отчет об исполнении)

| № п/п  | Наименование   | Сумма на год (руб.) | Остаток долга с 2017 года неоплаченного собственниками | Денежных средств поступило в 2018 году | Долг на начало 2019 года не оплаченный собственниками |
|--|--|---------------------|--|--|---|
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (планируемые поступления)</b>    |  |                     |  |  |   |
| 1  | <b>Взносы собственников на содержание и обслуживание</b>   |                     |  |  |   |
| 1.1  | Плата за жилое помещение (с собственников квартир)   | 4 467 663           | 195501,65  | 4575425,00                             | 158363,21   |
| 1.2  | Плата за содержание помещения (с собственников офисных помещений)  |                     |  |  |   |
| 1.3  | Плата за содержание паркинга (с собственников машиномест)  | 768 915             | 52812,39   | 772581,00                              | 56478,00  |
| 1.4  | Охрана придомовой территории и мест общего пользования (с собственников квартир)   | 450 750             | 34710,87   | 464366,27                              | 21033,52  |
| 1.5  | Охрана паркинга (с собственников машиномест - 150,25 руб. с 1 лиц.счёта)   | 293 889             | 26637,21   | 275362,20                              | 43564,00  |
| <b>ИТОГО взносы собственников:</b>                 |  | <b>5 981 217</b>    | <b>309662,12</b>                                       | <b>6087734</b>                         | <b>279438,73</b>                                      |
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ (не планировали поступления)</b> |  |                     |  |  |   |
| 2.1  | Итого пени начисленные собственникам   | 36 619,34           | 34588,00   | 36009,09                               | 35198,14  |
| <b>ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>                       |  | <b>5 981 217</b>    | <b>309662,12</b>                                       | <b>6087734</b>                         | <b>314637</b>   |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (планируемые расходы)</b>       |  |                     |  |  |   |
| 1.   | <b>Содержание общего имущества дома</b>  |                     |  |  |   |
| 1.1  | Аренда ворсовых грязеудерживающих покрытий (ковриков)  | 56 700              | 58 320   | 1 620                                  |   |
| 1.2  | Хозяйственный инвентарь и моющие средства  | 20 000              | 17 066   | -2 934                                 |   |
| 1.3  | Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора   | 210 150             | 298 241  | 88 091                                 |   |
| 1.4  | Вывоз ртутьсодержащих отходов (энергосберегающие лампы и т.п.)   | 5 000               | 3 324  | -1 676                                 |   |
| 1.5  | Уборка паркинга (аренда пылесоса или поломоечной машины, пылесоса и т.п.)  | 42 000              | 26 900   | -15 100                                |   |
| 1.6  | Уборка переходных лоджий и лестничных пролётов   | 121 000             | 99 035   | -21 965                                |   |
| 1.7  | Обслуживание ворот паркинга (тех.обслуживание, покупка и замена запчастей)   | 140 000             | 180 080  | 40 080                                 |   |
| 1.8  | Обслуживание домофона паркинга   | 34 800              | 34 800   | 0                                      |   |
| 1.9  | Обслуживание лифтов  | 710 400             | 710 400  | 0                                      |   |
| 1.10   | Страхование лифтов   | 2 300               | 2 300  | 0                                      |   |
| 1.11   | Техническое освидетельствование лифтов   | 30 000              | 28 800   | -1 200                                 |   |
| 1.12   | Запасные части для ремонта лифтов  | 40 000              | 72 920   | 32 920                                 |   |
| 1.13   | Обслуживание инженерных систем (сантехника, электрика, аварийное обслуживание, очистка дренажных колодцев, промывка системы водоотведения, водоснабжения, отопления, наладка автоматики) | 120 000             | 162 343  | 42 343                                 |   |
| 1.14   | Отбор проб воды  | 7 000               | 0  | -7 000                                 |   |

| № п/п   | Наименование   | Сумма на год (руб.) | Остаток долга с 2017 года неоплаченного собственниками | Денежных средств поступило в 2018 году | Долг на начало 2019 года не оплаченный собственниками |
|---|--|---------------------|--|--|---|
| 1.15  | Обслуживание системы пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения  | 276 000             | 279 262  | 3 262                                  |   |
| 1.16  | Запасные части и материалы для ремонта инженерных систем и оборудования, систем пожарной сигнализации, систем дымоудаления и пожаротушения | 40 000              | 66 661   | 26 661                                 |   |
| 1.17  | Проверка вентиляции  | 11 250              | 0  | -11 250                                |   |
| 1.18  | Обслуживание УКУТа   | 36 000              | 34 500   | -1 500                                 |   |
| 1.19  | Дератизация и дезинсекция  | 20 212              | 10 658   | -9 554                                 |   |
| 1.20  | Текущий ремонт мест общего пользования (работы и материалы)  | 200 000             | 198 691  | -1 309                                 |   |
| 1.21  | Расходные электротехнические материалы (лампы, светильники, дроссели, кабели и т.п.)   | 50 000              | 86 078   | 36 078                                 |   |
| 1.22  | Озеленение территории  | 10 000              | 8 382  | -1 618                                 |   |
| 1.23  | Услуги связи (телефон на посту охраны и телефон диспетчера)  | 3 980               | 3 450  | -530                                   |   |
| 1.24  | Обслуживание сайта   | 2 249               | 2 249  | 0                                      |   |
| <b>Итого расходы на содержание общего имущества дома:</b> |  | <b>2 189 041</b>    | <b>2 384 460</b>                                       | <b>195 419</b>                         |   |
| <b>2.</b>   | <b>Охрана общего имущества дома</b>  |                     |  |  |   |
| 2.1   | Охрана прилегающей территории, мест общего пользования и паркинга  | 744 600             | 605 104  | -139 496                               |   |
| 2.2   | Тревожная кнопка   | 18 990              | 18 990   | 0                                      |   |
| <b>Итого расходы на охрану общего имущества дома:</b>     |  | <b>763 590</b>      | <b>624 094</b>   | <b>139 496</b>                         |   |
| <b>3.</b>   | <b>Расходы на управление домом</b>   |                     |  |  |   |
| 3.1   | Вознаграждение председателю правления (40000 + районный коэффициент 1,15)  | 552 000             | 552 000  | 0                                      |   |
| 3.2   | Фонд оплаты труда штатных сотрудников (оклад согласно штатному расписанию + районный коэффициент 1,15), всего:                             | 1 226 360           | 1 245 076  | 18 716                                 |   |
|   | в том числе (в месяц):   |                     |  |  |   |
|   | сантехник  |                     |  |  | 17 250  |
|   | электрик   |                     |  |  | 11 500  |
|   | диспетчер  |                     |  |  | 23 000  |
|   | инженер по эксплуатации  |                     |  |  | 11 845  |
|   | уборщик (подъезды)   |                     |  |  | 23 000  |
|   | уборщик (паркинг)  | 6 900               |  |  |   |
|   | дворник  | 12 650              |  |  |   |
| 3.3   | Премияльный фонд для штатных сотрудников   | 40 000              |  |  |   |
| 3.4   | Не запланированные расходы на уборку МОП на время отпуска сотрудника   | 0                   | 62 681   | -62 681                                |   |
| 3.5   | Налоги и взносы с фонда оплаты труда, вознаграждения председателя и премиального фонда   | 603 696             | 604 272  | 576                                    |   |
| 3.6   | Уплата налогов по УСН  | 40 000              | 0  | -40 000                                |   |
| 3.7   | Обслуживание банковского счёта   | 50 000              | 71 269   | 21 269                                 |   |
| 3.8   | Услуги по приёму платежей от населения ("Сбербанк-онлайн")   | 155 000             | 81 106   | -73 894                                |   |
| 3.9   | Услуги по приёму платежей от населения ("Фрисби")  | 30 000              | 27 818   | -2 182                                 |   |
| 3.10  | Услуги по введению информации в систему ГИС ЖКХ  | 24 000              | 24 000   | 0                                      |   |
| 3.11  | Бухгалтерское обслуживание(в том числе начисление квартплаты)  | 198 000             | 215 500  | 17 500                                 |   |
| 3.12  | Бумага, канцтовары, картриджи  | 8 000               | 13 233   | 5 233                                  |   |

| № п/п                                     | Наименование                               | Сумма на год (руб.) | Остаток долга с 2017 года неоплаченного собственниками | Денежных средств поступило в 2018 году | Долг на начало 2019 года не оплаченный собственниками |
|---|--|---------------------|--|--|---|
| 3.13                                      | Юридическое обслуживание                   | 30 000              | 263 775  | 233 775                                |   |
| 3.14                                      | Услуги паспортного стола                   | 38 784              | 38 784   | 0                                      |   |
| <b>Итого расходы на управление домом:</b> |  | <b>2 995 840</b>    | <b>3 199 514</b>                                       | <b>-203 674</b>                        |   |
| <b>4.</b>                                 | <b>Прочие расходы</b>                      |                     |  |  |   |
| 4.1                                       | Проведение праздника для детей (Новый год) | 25 000              | 25 686   | 686                                    |   |
| 4.2                                       | Обустройство детской площадки              | 100 000             | 20 080   | -79 920                                |   |
| 4.3                                       | Непредвиденные расходы                     | 48 476              | 63 193   | 14 717                                 |   |
| <b>Итого прочие расходы:</b>              |  | <b>173 476</b>      | <b>108 959</b>   | <b>64 517</b>                          |   |
| <b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>             |  | <b>6 121 947</b>    | <b>6 317 027</b>                                       |  |   |
| <b>Дефицит</b>                            |  | <b>-335 810</b>     |  |  |   |

Справочно:

Общая площадь дома: 20 134,90 кв.м.  
Площадь паркинга общая: 6 042,20 кв.м.  
Площадь жилых помещений: 13 747,60 кв.м.  
Площадь офисных помещений: 1 336,50 кв.м.  
Площадь парковочных мест: 2 596,27 кв.м.  
Площадь земельного участка: 3 721,00 кв.м.  
Площадь мест общего пользования: 2 715,40 кв.м.  
Количество квартир: 250 шт.  
Количество офисов: 3 шт.  
Количество машиномест: 163 шт.