

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В**  
**ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Я, Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения (квартиры) № 194 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 66 АЖ от134976 от 21.11.2013, руководствуясь ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящим сообщением ставлю в известность прочих собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 (далее – МКД) о созыве очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очной части:** 24 июня 2019 г. с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

**Место проведения очной части:** у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

**Регистрация собственников строго по удостоверению личности.**

**Заочная часть собрания** в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования будет проходить с 25 июня 2019 г. по 25 июля 2019 г. включительно.

**Место, где можно получить бланки письменных решений:** по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

**Место, куда должны передаваться письменные решения:** по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

**Дата окончания приёма решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование - 25 июля 2019 г.

**Срок окончания подсчета голосов и составления протокола собрания:** не позднее 30 июля 2019 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Принятие решения о способе начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение)

3. Установление размера платы за содержание помещения МКД (жилого и нежилого).

4. Установление порядка дальнейшего изменения размера платы за содержание помещения (жилого и нежилого).

5. Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

6. Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

7. Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

8. Принятие решения о замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (замена магистрали и стояков холодного и горячего водоснабжения, расположенных на 1 уровне паркинга дома, в жилых и нежилых помещениях дома (финансирование за счёт средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48»).

9. Принятие решения о возведении навеса (входной группы) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

10. Принятие решения об устройстве пандуса первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

11. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

**Просим Вас принять участие в проводимом очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

С уважением, инициатор собрания: \_\_\_\_\_ Т.А. Лякина

11 июня 2019 года