

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
Собственник (представитель)

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 25 ноября 2017 года.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее – МКД):

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об обязанности операторов связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД в период с 01 июля 2016 года по настоящее время, произвести оплату за указанное пользование.
4. Принятие решения о необходимости проведения работ по маркировке телекоммуникационного оборудования и кабельных линий, о необходимости проведения работ по монтажу указанного оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ, о необходимости проведения клининговых работ на техническом чердаке и крыше МКД.
5. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Принятие решения об учете, накоплении и расходовании денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в МКД.

По вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приняты следующие решения:

Формулировки решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1. Избрать из собственников помещений в МКД: председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (кв. 194) секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224). счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Фишман Оксану Викторовну (кв.150), Шарафутдинова Эдуарда Римовича (кв. 148), Дедович Ольгу Валерьевну (кв.206)	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
2. Установить иным лицам с 01 декабря 2017 года оплату за использование общего имущества собственников помещений в МКД в следующем размере: - за размещение в МКД кабельных линий (кроме транзитных) – 1500 руб. в месяц; - за размещение в МКД транзитных кабельных линий – 200 руб. за 1 линию в месяц; - за размещение цельнометаллического шкафа – 500 руб. за 1 шт. в месяц; - за размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в МКД – 600 руб. за 1 кв.м. в месяц; - за установку терминалов (акваматы, платежные терминалы и пр.) – 3000 руб. в месяц. - за размещение базовой станции – 6000 рублей за 1 штуку в месяц. Обязать иных лиц, разместивших в МКД активное оборудование, потребляющее электроэнергию, заключить договоры энергоснабжения с	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
ресурсоснабжающей организацией			
<p>3. Обязать операторов связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД, в период с 01 июля 2016 года по 01.12.2017 год, произвести оплату за указанное пользование.</p> <p>Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» направить операторам связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД, в период с 01 июля 2016 года по 01.12.2017 год, счета на оплату.</p> <p>В случае уклонения операторов связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД, в период с 01 июля 2016 года по 01.12.2017 год, от оплаты по счетам, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» обратиться в суд с иском о взыскании задолженности</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>4. Обязать операторов связи, разместивших телекоммуникационное оборудование и кабельные линии в МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести работы по маркировке телекоммуникационного оборудования и кабельных линий в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные структурированные; - провести работы по монтажу указанного оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные структурированные; - провести клининговые работы на техническом чердаке и крыше МКД; - устранить эстетические дефекты в подъездах (заделать межэтажные дыры под провода и кабели, убрать строительный мусор после работ, проводимых операторами связи и пр.) <p>Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» сообщить операторам связи о необходимости проведения указанных работ.</p> <p>В случае уклонения операторов связи от проведения указанных работ, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» осуществить выбор организации (индивидуального предпринимателя, физическое лицо) для выполнения указанных работ и заключить договор.</p> <p>Произвести оплату за счет средств, накопленных – по статье «содержание жилья».</p> <p>По факту выполнения указанных работ обязать операторов связи возместить ТСН «Аптекарская, 48» их стоимость. Расчет оплаты произвести исходя из общей стоимости работ пропорционально количеству операторов связи в МКД.</p> <p>В случае уклонения операторов связи от оплаты по счетам, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» обратиться в суд с иском о взыскании задолженности</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>5. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, председателя правления ТСН «Аптекарская, 48».</p> <p>Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» сообщить лицам, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в МКД, о необходимости заключения договоров с ТСН «Аптекарская, 48» в срок не позднее 7 дней с момента получения уведомления.</p> <p>Обязать лиц, использующих (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в МКД, не позднее, чем за 3 дня до даты заключения договора, подготовить и предоставить председателю правления ТСН «Аптекарская, 48» необходимую документацию (проектная документация, схемы размещения оборудования и т.д.).</p> <p>В случае уклонения лиц, использующих (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в МКД, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» от заключения или расторжении договора.</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>6. Обязать иных лиц, использующих общее имущество собственников помещений в МКД, направлять денежные средства в счет платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, на расчетный счет ТСН «Аптекарская, 48».</p> <p>Обязать ТСН «Аптекарская, 48» вести учет и накопление денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<p>помещений в МКД.</p> <p>Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» создать резервный фонд для цели учета, накопления и расходования денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>В случае достаточности средств в, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» производить оплату работ по текущему ремонту и благоустройству общего имущества стоимостью не более 20000 руб. по одному договору из резервного фонда.</p> <p>В случае необходимости оплаты за проведение работ по текущему ремонту и благоустройству территории стоимостью более 20001 руб. по одному договору из резервного фонда, обязать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» вынести согласование состава работ и размера платежа на внеочередное заседание членов правления ТСН «Аптекарская, 48».</p> <p>Состав работ и размер платежа должен быть согласован всеми членами правления ТСН «Аптекарская, 48» после предварительной проверки и одобрения ревизора ТСН «Аптекарская, 48».</p> <p>Обязать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» ежегодно в течение 2 квартала года, следующего за отчетным, предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о поступлении и расходовании денежных средств резервного фонда путем вывешивания отчета на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома, либо на сайте www «Аптекарская 48.рф»</p>			

Собственник помещения (представитель) _____ (подпись) Дата заполнения « ____ » _____ 2017г.