

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АПТЕКАРСКАЯ, Д. 48.

Сообщаем Вам, что по инициативе Лякиной Татьяны Александровны (кв.194) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня – **5 мая 2016 года**.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня – **двор дома** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня – **19 часов 30 минут**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путём заполнения листа голосования, который можно будет получить у инициатора собрания во время очного обсуждения вопросов повестки дня 5 мая 2016 года, а лицам, которые не смогут присутствовать на очном обсуждении – в любое время после 5 мая 2016 года (по предварительной договорённости по телефону 8-904-387-76-19).

Лист голосования необходимо заполнить **до 29 мая 2016 года** включительно и передать инициатору собрания.

В 19 часов 00 минут 29 мая 2016 года заканчивается приём заполненных листов голосования и будет произведён подсчёт голосов.

Убедительно прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования
4. Расторжение с 1 июля 2016 г. договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, заключённого с управляющей организацией ООО «Соцэнерго» (ИНН 6617022855).
5. Выбор с 1 июля 2016 г. способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.
6. Создание с 1 июля 2016 г. Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48».
7. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48».
8. Выбор лица, уполномоченного на государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48».
9. Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48».
10. Выбор председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48».
11. Выбор ревизора Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48».
12. Предоставление Товариществу собственников недвижимости «Аптекарская, 48» права заключать договоры о передаче объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
13. Предоставление правлению Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48» права принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. Использование денежных средств, полученных от передачи объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, на формирование резервного фонда.

15. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях.

16. Определение места хранения документации, составленной в ходе проведения общего собрания собственников, и документации Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48» (до момента оборудования помещения Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48»).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194, время ознакомления необходимо согласовать по телефону 8-904-387-76-19.

Для участия в собрании **при себе необходимо иметь оригиналы (для обозрения) и копии** (для приложения к протоколу) следующих документов:

- 1) свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение;
- 2) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации; удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации; временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации);
- 3) свидетельство о рождении – в случае если собственником помещения является несовершеннолетний;
- 4) доверенность - в случае невозможности присутствия собственника на общем собрании (разъяснения по порядку оформления доверенности можно получить по тел. 8-904-387-76-19 или 8-922-205-03-98);
- 5) для юридических лиц – свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе (о присвоении ИНН) и документы, подтверждающие полномочия данного лица действовать от имени юридического лица.

Результаты голосования будут вывешены после 29 мая 2016 г. на информационных стендах каждого подъезда.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Разъяснения по порядку оформления доверенности можно получить по тел. 8-904-387-76-19 или 8-922-205-03-98.

Инициатор собрания _____ Лякина Татьяна Александровна (кв.194)

21 апреля 2016 г.