

ДОГОВОР №263-О Технического обслуживания

техническое обслуживание и не гарантийный ремонт пожарной сигнализации, автоматики системы противодымной вентиляции, водяного пожаротушения, пожарного водопровода, противопожарных штор.

г. Екатеринбург

«1» июля 2020г.

Товарищество собственников недвижимости «Аптекарьская, 48», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Лякиной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные системы охраны», в лице директора Цепилова Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

В дополнение к иным терминам, используемым в настоящем договоре, и, если иное не вытекает из контекста, в настоящем договоре используются следующие термины и сокращения:

Объект – здание или помещения здания Заказчика.

Технические средства охраны (ТСО) – система автоматической пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и включение исполнительных систем противодымной защиты, технологического и инженерного оборудования, а также других устройств противодымной защиты.

Техническое обслуживание (ТО) - комплекс услуг, оказываемых Исполнителем по поддержанию работоспособности или исправности технических средств охраны в процессе их эксплуатации.

Ремонт - комплекс услуг по восстановлению исправности или работоспособности технических средств охраны или их составных частей.

Текущий ремонт – ремонт, выполняемый с целью восстановления исправности (работоспособности) технических средств охраны, а также поддержания их в состоянии пригодном для функционирования в соответствии с назначением, и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей.

Эксплуатация - процесс использования технических средств охраны по назначению.

Специальные работы – ремонтные работы/услуги, выполняемые специализированными организациями, имеющими необходимые разрешения или работы/услуги, выполняемые в соответствии с Генеральными соглашениями.

Эксплуатационные услуги – комплекс услуг, направленный на обеспечение гарантированного функционирования технических средств охраны объекта.

Дополнительные услуги и/или работы - услуги, не входящие в перечень оказываемых Исполнителем услуг (Приложение № 1 к настоящему договору), выполняемые Исполнителем по заявке Заказчика на условиях настоящего договора.

Рабочие дни – дни недели, за исключением выходных дней, дней, объявленных в установленном законодательством порядке нерабочими праздничными днями.

Пользователи Объекта – сотрудники Заказчика и посетители объекта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать за вознаграждение техническое обслуживание и не гарантийный техническое обслуживание и не гарантийный ремонт пожарной сигнализации, автоматики системы противодымной вентиляции, водяного пожаротушения, пожарного водопровода, противопожарных штор объекта, расположенного по адресу, согласно приложению №1 настоящего договора.

2.2. Исполнитель, в рамках настоящего договора, оказывает Услуги, предусмотренные «Перечнем услуг по ТО» (Приложение №2 к настоящему договору), в соответствии с:

- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».
- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ».
- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания».

 /В.А. Цепилов/

 / Т.А.Лякина/

- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт».

2.3. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю оказанные Услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания Исполнителем Услуг по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность и технологию оказания Услуг.

3.1.2. В установленном законом и настоящим договором порядке требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

3.1.3. Давать Исполнителю обязательные для исполнения указания по совершенствованию и повышению эффективности Услуг, являющихся предметом настоящего Договора, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств.

3.1.4. Требовать своевременного предоставления Актов об оказанных услугах в отчетном месяце согласно пункту 6.3.2. настоящего договора.

3.1.5. Требовать замены любого специалиста Исполнителя, непосредственно направленного для оказания Услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем указанного требования от Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Исполнителю доступ к техническим средствам охраны в состоянии, пригодном для оказания Исполнителем Услуг по настоящему договору на основании Акта приема-передачи ТСО объекта.

3.2.2. Принимать и оплачивать надлежащим образом оказанные Исполнителем Услуги в порядке и в сроки, предусмотренные положениями настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить круглосуточный допуск Исполнителя во все помещения объекта, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору, а также ко всем элементам технических средств охраны, подлежащим обслуживанию. В случае невозможности выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, в связи с отсутствием допуска к месту оказания Услуг, эти Услуги выполняются Исполнителем незамедлительно после обеспечения Заказчиком допуска.

3.2.4. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора последней из Сторон, а при отсутствии каких-либо документов – с даты их получения, передать Исполнителю копии следующих документов:

- копии документов, подтверждающие права Заказчика на объект;

- полного комплекта исполнительной технической документации на технические средства охраны объекта, включая паспорта, сертификаты, инструкции.

3.2.5. Оказывать содействие Исполнителю, в том числе посредством выдачи ему (либо сотрудникам Исполнителя по указаниям последнего) документации, соответствующих разрешений, иных сведений и информации, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.6. Информировать Исполнителя о работах, мероприятиях, проведение которых планируется на объекте Заказчиком, если это может повлиять на возможность выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.7. В случае неисправности, аварии, повреждении технических средств охраны, ином событии, в результате которого техническим средствам охраны причинен, либо может быть причинен вред, немедленно сообщить об этом Исполнителю и своевременно осуществлять необходимые действия для предотвращения или минимизации ущерба.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Ввозить (вывозить) с объекта принадлежащее Исполнителю имущество, в том числе инструменты, инвентарь, оборудование, механизмы, используемые при оказании Услуг по настоящему договору, при условии соблюдения требований пропускного режима, установленного на объекте.

4.1.2. Приостановить оказание Услуг по настоящему договору в случае просрочки по вине Заказчика оплаты вознаграждения Исполнителя свыше 30 (тридцати) рабочих дней.

4.1.3. Продолжить оказание Услуг по настоящему договору в случае просрочки по вине Заказчика оплаты вознаграждения Исполнителя свыше 30 (тридцати) рабочих дней, при этом ответственность за последствия несет Заказчик.

/В.А. Цепилов/

/Т.А.Лякина/

4.2. Исполнитель обязан:

- 4.2.1. Осуществлять техническое обслуживание ТСО в полном объеме и установленные настоящим договором сроки, а также в соответствии с заявками Заказчика.
- 4.2.2. Производить срочные работы в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подачи телефонной заявки Заказчиком по номерам круглосуточной диспетчерской службы **8 (343) 344-12-78, 8 967 8501890**.
- 4.2.3. Принять для надлежащего оказания Услуг от Заказчика технические средства охраны в состоянии, пригодном для оказания Исполнителем услуг по настоящему договору по Акту приема-передачи ТСО объекта.
- 4.2.4. Руководствоваться нормативными актами, предписаниями и инструкциями по эксплуатации технических средств охраны, действующими на территории России, Правилами пожарной безопасности.
- 4.2.5. Разработать в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента подписания настоящего договора последней из Сторон, инструкции по техническому обслуживанию технических средств охраны, охране труда и технике безопасности, требовать их неукоснительного исполнения от собственного персонала и ознакомить с данными инструкциями Заказчика.
- 4.2.6. Обеспечить круглосуточный режим оказания Услуг.
- 4.2.7. Предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора последней из Сторон список телефонов дежурного и оперативно-ремонтного персонала.
- 4.2.8. Обеспечить свой персонал профессиональным оборудованием, инвентарем, необходимым для оказания Услуг.
- 4.2.9. Качество материалов, используемых при исполнении договора должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормативам, Правилам пожарной безопасности, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, другим стандартам, регулирующим качество Услуг. Используемые материалы должны соответствовать ГОСТ (ТУ) и другим требованиям органов сертификации и стандартизации, а так же подтверждаться сертификатом соответствия и другими необходимыми документами в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2.10. Соблюдать установленные правила поведения на объекте, требования пропускного режима на Объекте.
- 4.2.11. Услуги должны оказываться обученным техническим персоналом, прошедшим аттестацию, периодическую проверку знаний и допущенным к самостоятельной работе.
- 4.2.12. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора последней из Сторон направить Заказчику для согласования список специалистов Исполнителя, оказывающих услуги на объекте, и выполнять все требования Заказчика по организации допуска в помещения объекта. К списку специалистов прикладываются копии документов, подтверждающих прохождение ими аттестации, периодической проверки знаний и допуск к самостоятельной работе.
- 4.2.13. Обеспечить сохранность документации, предоставленной Исполнителю Заказчиком в период действия настоящего договора. По окончании срока действия настоящего договора вернуть ее Заказчику. Обеспечивать конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью объекта.
- 4.2.14. Соблюдать при исполнении настоящего Договора требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарного контроля, правила охраны труда и окружающей среды, а также иные требования действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2.15. При проведении планового ремонта, связанного с отключением технических средств охраны объекта, согласовывать время проведения такого ремонта с Заказчиком до его проведения. Информировать Заказчика и Охрану о временном отключении охранных зон в случае проведения профилактических работ в системе ТСО. Уведомление о снятии объекта с охраны осуществляется в письменной форме за 24 часа до проведения работ за подписью Заказчика, ответственных лиц или сотрудников Заказчика.
- 4.2.16. При аварийном отключении технических средств охраны объекта – принять срочные меры для минимизации последствий отключения и скорейшего восстановления нормальной работы технических средств охраны объекта.
- 4.2.17. Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех событиях, увеличивающих риск возникновения аварийных ситуаций на объекте.
- 4.2.18. Незамедлительно сообщать Заказчику, службе охраны объекта, а также соответствующим муниципальным службам (пожарная охрана, органы внутренних дел, скорая медицинская помощь, служба спасения и т.п.) о возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций, противоправных действий, угрозы жизни и здоровью людей, сохранности имущества и предпринимать действенные меры к их устранению.
- 4.2.19. После проведения технического обслуживания и ремонтных работ подтверждать это записью в “Журналах регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту сигнализации”, находящихся у Заказчика и Исполнителя.


/В.А. Цепилов/


/Т.А.Лякина/

4.2.20. После заключения договора, завести и передать Заказчику "Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту сигнализации".

4.2.21. Предоставлять Заказчику ежемесячный отчет о выполнении заявок Заказчика в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ

5.1. Согласно утвержденного графика проведения ревизии состояния систем (Приложению №3), Исполнитель принимает у Заказчика для оказания Услуг технические средства охраны на основании Акта приема-передачи ТСО. При подписании Акта приема-передачи ТСО объекта, Заказчик передает Исполнителю копии имеющейся технической документации.

5.2. Со дня подписания Акта приема-передачи ТСО объекта, Исполнитель несет ответственность за техническое состояние и обслуживание технических средств охраны объекта, а также за состояние полученной от Заказчика документации.

5.3. Не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты прекращения настоящего договора Заказчик обязан предоставить Исполнителю информацию о лицах, уполномоченных Заказчиком осуществлять прием от Исполнителя технических средств охраны объекта.

5.4. В течение последнего месяца оказания услуг по настоящему договору, Исполнитель передает Заказчику по Акту приема-передачи ТСО:

- техническую документацию на технические средства охраны объекта, переданную Заказчиком Исполнителю в ходе исполнения настоящего договора, а также новую техническую документацию, полученную Исполнителем в период действия настоящего договора;
- информацию по статусу незавершенных работ/услуг на объекте;
- заключенные Заказчиком договоры, которые хранились у Исполнителя, платежные документы по ним, прочую необходимую информацию и документацию по техническим средствам охраны объекта, имеющуюся у Исполнителя.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость услуг по договору

6.1.1. Цена Договора складывается из ежемесячной стоимости Услуг, предусмотренных «Перечнем услуг по ТО» (Приложение №1 к настоящему договору), а также стоимости необходимых работ/услуг, которые не входят в перечень Услуг.

6.1.2. Цена Договора включает все расходы Исполнителя, прямо или косвенно связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, не подлежит увеличению в течение срока действия настоящего договора и определяется на основании «Стоимости ТО ТСО» (Приложение №1 к настоящему договору).

6.2. Порядок расчетов по настоящему договору:

6.2.1. Стоимость ремонтных работ и оборудования, подлежащего замене в период гарантийного срока (12 месяцев со дня ввода в эксплуатацию технических средств охраны объекта) включена в стоимость ежемесячного технического обслуживания, в том случае, если данное оборудование было установлено Исполнителем в период проведения работ по техническому обслуживанию по отдельным согласованным и оплаченным счетам с подписанными Актами приемки-сдачи оказанных услуг.

6.2.2. По истечению гарантийного срока, стоимость ремонтных и восстановительных работ, а также стоимость заменяемого оборудования, оплачивается Заказчиком отдельно на основании счетов, выставляемых Исполнителем, подтверждается актами выполненных работ и определяется исходя из рыночной стоимости указанных работ/услуг и материалов, которая предварительно согласовывается с Заказчиком.

6.2.3. Ежемесячная стоимость технического обслуживания оплачивается Заказчиком на основании счетов, выставляемых Исполнителем, и подтверждается подписанными Сторонами Актами приемки-сдачи оказанных услуг.

6.2.4. По окончании каждого месяца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг, Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя:

6.2.4.1. 100% (Сто процентов) от ежемесячной стоимости Услуг;

6.2.4.2. 100 % (Сто процентов) от стоимости необходимых работ/услуг, заменяемого оборудования, которые не входят в перечень Услуг, согласно п. 6.2.2. настоящего договора, указанной в подписанном обеими Сторонами Акте приемки-сдачи оказанных услуг/заменяемых материалов за соответствующий месяц.

6.2.5. Датой оплаты по настоящему договору считается день списания денежных средств с корреспондентского счета Заказчика.

6.3. Сдача-приемка оказанных услуг

6.3.1. Отчетным периодом по настоящему договору является месяц.

_____/В.А. Цепилов/

_____/Т.А.Лякина/

6.3.2. Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, Исполнитель направляет Заказчику счет, подписанный со своей стороны Акт приемки-сдачи оказанных услуг в отчетном квартале в 2-х экземплярах, в котором указываются объем оказанных услуг и их стоимость в отчетном месяце, перечень использованных материалов и оборудования, иные сведения.

6.3.3. К каждому Акту приемки-сдачи оказанных услуг в отчетном месяце прикладываются оригиналы паспортов и сертификатов, полученных от поставщиков на оборудование, приборы и комплектующие материалы, используемые Исполнителем с согласия Заказчика.

6.3.4. Заказчик обязан принять Акт приемки-сдачи оказанных услуг в отчетном месяце и при отсутствии замечаний подписать их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения от Исполнителя, либо в тот же срок направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта приемки-сдачи оказанных услуг в отчетном квартале с указанием замечаний.

6.3.5. Замечания Заказчика должны быть устранены Исполнителем безвозмездно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика. После устранения Исполнителем замечаний Заказчик при отсутствии иных замечаний подписывает повторно составленный Акт приемки-сдачи оказанных услуг.

6.3.6. Подписанный обеими Сторонами Акт приемки-сдачи оказанных услуг в отчетном месяце подтверждает, что Исполнитель оказал Услуги, а Заказчик принял Услуги в рамках настоящего Договора за соответствующий квартал.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Каждая сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим Договором, проценты на сумму долга по ст.317 ГК РФ не начисляются.

7.4. Исполнитель несет полную ответственность за действие своего персонала.

7.5. Исполнитель несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику либо третьим лицам, возникшие вследствие нарушения Исполнителем (привлекаемым им персоналом) правил техники безопасности, охраны труда, противопожарных, санитарных и иных правил.

7.6. Заказчик обязан согласовать с Исполнителем действия третьих лиц на объекте, привлеченных Заказчиком, выполнение работ или оказание услуг которых является предметом договора указанных в п.2.1.

7.7. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, привлеченных Заказчиком для выполнения работ или оказания услуг на объекте, являющихся предметом договора указанных в п.2.1.

7.8. Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные невыполнением Заказчиком рекомендаций, которые были заблаговременно в письменной форме предоставлены Заказчику Исполнителем.

7.9. Взыскание любых штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ и (или) настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

7.10. В случаях порчи имущества в результате возникновения аварий, неисправностей технических средств охраны, возникших после оказания соответствующих Услуг Исполнителем, в рамках настоящего договора, создается комиссия с участием представителей обеих сторон по расследованию происшествия.

7.11. Исполнитель несет ответственность за качество оказанных Услуг.

7.12. В случае нарушения условий о конфиденциальности, определенных разделом 11 Договора, виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне ущерб на основании письменной претензии с расчетом размера нанесенного ущерба в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующей претензии.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Договора последней из Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «1» **Июля 2020 года**.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания последней Стороной и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему, в том числе, завершения взаиморасчетов.

8.3. Сторона, подписавшая Договор последней, обязана по телефону, факсимильной связи и/или на адрес электронной почты направить другой Стороне сообщение о подписании Договора в течение одного рабочего дня со дня его подписания. Один оригинальный экземпляр Договора направляется другой Стороне посредством почтовой связи или нарочным.


/В.А. Цепилов/


/Т.А.Лякина/

8.4. Настоящий договор заключен до «31» декабря 2020 года. В случае если ни одна из Сторон не заявит о прекращении настоящего договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения настоящего договора, то настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

8.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, направив Исполнителю письменное уведомление за 7 (семь) рабочих дней до даты расторжения настоящего договора.

8.6. При расторжении настоящего договора Стороны обязаны произвести все расчеты по настоящему договору не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров и разногласий между Сторонами при выполнении настоящего договора Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров. Срок ответа на претензию по настоящему договору

9.2. В случае если разногласия и споры не могут быть решены Сторонами путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Обстоятельства непреодолимой силы считаются следующие события: война и военные действия, восстания, эпидемии, пожар, взрывы, наводнение, землетрясение и другие природные катастрофы, произошедшие в месте исполнения настоящего договора, а также акты органов государственной и/или муниципальной власти и управления, непосредственно влияющие на исполнение обязанностей Сторонами и связанные с предметом настоящего договора.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия такого обстоятельства, или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению ее обязательств по настоящему договору. Если эта Сторона не сообщит в течение 5 (пяти) рабочих дней о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, она лишается права ссылаться на них, за исключением такой ситуации, когда само такое обстоятельство препятствовало сообщению о нем.

10.3. На время действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств, обязательства Сторон приостанавливаются и санкции за неисполнение обязательств Сторон в сроки, установленные настоящим договором, не применяются.

10.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных настоящим договором, при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей, продлевает срок действия настоящего договора и исполнение обязательств Сторон на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

10.5. Обязанность доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, ссылающейся на эти обстоятельства.

10.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы, оговоренные в настоящем договоре, продлятся свыше 2 (двух) месяцев, Стороны должны принять решение о дальнейшей судьбе настоящего договора. Если Стороны не смогут прийти к соглашению, Сторона, которая не затронута обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление об этом другой Стороне.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

11.2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также пунктом 7.13 Договора.

11.3. Технические документы или другая техническая информация, полученная одной Стороной от другой Стороны не должна, без согласия такой другой Стороны, использоваться для какой-либо иной цели, кроме как для целей исполнения настоящего Договора. Стороны не могут, без согласия другой Стороны, использовать их для других целей или копировать, размножать для третьих лиц или передавать третьим лицам.

11.4. Стороны могут передавать полученную конфиденциальную информацию по Договору третьим лицам только по письменному согласованию с другой Стороной на следующих условиях в совокупности:


/В.А. Цепилов/


/Т.А.Лякина/

- третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Сторонами Договора с целью исполнения обязательств по настоящему Договору;
- стороны гарантируют соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности Договора (полученных сведений).

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Каждая из Сторон настоящего договора вправе передать все свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне только с предварительного письменного согласия другой Стороны на такую передачу.

12.2. Со дня подписания настоящего договора ранее имевшая место переписка и документация по предмету данного настоящего договора утрачивает юридическую силу.

12.3. Недействительность какого-либо положения настоящего договора не влечет недействительность остальных положений настоящего договора. Недействительное положение настоящего договора должно быть приведено в соответствие с действующим законодательством РФ.

12.4. Изменения, вносимые в настоящий договор, будут признаны действительными только в том случае, если они будут составлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.5. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым реквизитам до поступления уведомлений об их изменении считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств по настоящему договору.

12.6. Если иное не определено настоящим Договором, обмен информацией (материалами) между Сторонами по настоящему Договору совершается исключительно в письменной форме. Письменные сообщения Сторон (в том числе претензии, уведомления и др.) отправляются по почте, факсу, электронной почте, курьером, выдаются Стороне (её уполномоченному представителю) на руки или доставляются другими способами, позволяющими зафиксировать факт (дату, время) его передачи и отправителя. Для определения аутентичности сообщения, составленного на бумажном носителе, достаточно визуального, без применения специальных знаний и технических средств, сличения образцов подписей ответственных лиц Сторон и оттисков печати на документе с образцами, имеющимися в распоряжении Сторон. Обмен сообщениями по электронной почте считается совершённым только после получения соответствующего подтверждения от Стороны, получившей сообщение.

12.7. Под рабочими днями в целях исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору понимаются рабочие дни исходя из пятидневной рабочей недели (все дни недели, кроме субботы и воскресенья), не являющиеся праздничными нерабочими днями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

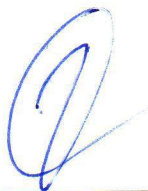
12.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. В актах, приложениях, дополнительных соглашениях и прочих документах, составленных Сторонами и касающихся настоящего Договора, должна быть ссылка на настоящий Договор и указана дата подписания документа. В случае отсутствия на документе такой даты, датой подписания считается дата составления документа либо дата получения документа Стороной. Указанные документы подписываются надлежащими представителями от каждой из Сторон и после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.10. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

Приложение №1 - «Перечень услуг по ТО ТСО»;

Приложение №2 – «Инструкция по ТО ТСО»;



/В.А. Цепилов/



/Т.А.Лякина/

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

13.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Комплексные системы охраны»
Юридический адрес: 620026, г.Екатеринбург, ул.
Бажова, д.189, пом.13
Фактический адрес: 620026, г.Екатеринбург, ул.
Бажова, д.189, пом.13
ИНН/КПП 6672226144 / 667201001
Банковские реквизиты:
р/сч 407 028 101 164 801 17831
к/сч 301 018 105 000 000 00674
в Уральском Банке ОАО «Сбербанк России»
г. Екатеринбург
БИК 046577674
+7(343)262-50-62
kso@kso-ekb.ru

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Комплексные системы охраны»



/В.А. Цепилов/

«1» Июля 2020 г.

13.2. ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости
«Аптекарьская, 48»
Юридический адрес: 620085, г.Екатеринбург,
ул. Аптекарьская д.48, кв. 194.
Фактический адрес: 620085, г.Екатеринбург, ул.
Аптекарьская д.48, кв. 194.
ИНН 6679094779
КПП 667901001
Банковские реквизиты:
р/сч 407 038 100 165 4000 2600
к/сч 30101 810 5 0000 00 00674
в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»
г. Екатеринбург
БИК 046577674
+79043877619
Plaza48@mail.ru

Заказчик:

Председатель правления



/ Т.А. Лякина/

«1» Июля 2020 г.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.A. Tsypilov.

/В.А. Цепилов/

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to T.A. Lyagina.

/ Т.А.Лякина/