

ДОГОВОР № 120716

на проведение технического обслуживания и ремонта

г. Екатеринбург

«01» декабря 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Планета-Телеком», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Грушина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Аптекарская, 48», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лякиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется проводить профилактический осмотр и техническое обслуживание исправной и работоспособной системы контроля доступа, смонтированной на объекте Заказчика, принадлежащей Подрядчику, по адресу:

г.Екатеринбург, ул.Аптекарская д.48а, паркинг.

1.2. Стоимость ежемесячного обслуживания системы контроля доступа составляет:
2900 руб. 00 коп. (две тысячи девятьсот рублей 00 коп.) без НДС.

2. Обязанности Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется проводить профилактический осмотр и обслуживание не реже 1 раза в месяц.

2.2. В объем технического обслуживания входят следующие виды работ:

- проверка работы электромагнитного замка (ЭМЗ), блока питания, контроллера, считывателя, кабельной сети, доводчика; регулировка выше указанных устройств.

2.3. При возникновении неисправности системы, Подрядчик обязуется устранить возникшую неисправность в следующие сроки:

а) мелкие неисправности (не требующие ремонта блоков системы контроля доступа и замены участка кабеля до 5м) устраняются в течение трех рабочих дней со времени поступления сообщения о неисправности

б) средние неисправности (требующие ремонта блоков системы контроля доступа и замены участка кабеля до 20м) устраняются в течение пяти рабочих дней со времени поступления сообщения о неисправности

в) крупные неисправности (требующие замены блоков системы контроля доступа, доводчика и замены участка кабеля более 20м) устраняются в течение пяти рабочих дней с момента получения приборов и материалов, предназначенных для замены неисправных.

2.4. Срок устранения неисправности исчисляется с момента получения телефонограммы Подрядчиком.

3. Обязанности Заказчика

3.1. В случае возникновения неисправности в работе установки немедленно сообщать об этом Подрядчику телефонограммой по телефонам (343) 372-37-36, 372-26-25 или сообщением электронной почты на адрес: **3723736@e1.ru.**

3.2. Не позднее 10-го числа следующего месяца, производить оплату за техническое обслуживание установки в сумме 2900 руб. 00 коп. (две тысячи девятьсот рублей 00 коп.) без НДС.

3.3. Оплачивать стоимость оборудования, необходимого для замены неисправного, по счетам, предоставляемым Подрядчиком. К такому оборудованию относятся: **ключи, доводчики.**

3.4. Оплачивать стоимость работ, не предусмотренных настоящим договором, выполняемых Подрядчиком по требованию Заказчика по договорной цене, по счетам, выставляемым Подрядчиком.

3.5. Оплачивать стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по договорной цене по счетам, выставляемым Подрядчиком, в случае, если система вышла из строя в результате:

- механического повреждения приборов, оборудования или обрыва проводов в результате проведения перепланировок, ремонта помещений;

- повреждения приборов, оборудования или проводов в результате воздействия огня, воды, агрессивной жидкости, электрических разрядов;
- неправильной эксплуатации системы;
- демонтажа, ремонта или вскрытия приборов и оборудования лицами, неуполномоченными Подрядчиком.

4. Дополнительные условия

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до «31» декабря 2016г.
- 4.2. Срок действия договора автоматически пролонгируется на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон не получила предварительного (за тридцать календарных дней) письменного уведомления о предполагаемом одностороннем прекращении действия данного договора.
- 4.3. В случае пролонгации договора стоимость ежемесячного обслуживания может изменяться в зависимости от коэффициента инфляции, по взаимному соглашению сторон.
- 4.4. Для прекращения действия договора сторона-инициатор обязана уведомить противоположную сторону в письменном виде не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого расторжения.
- 4.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязанностей, наличие и степень вины обеих сторон определяется по взаимному соглашению.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

5.1. Подрядчик:

ООО «Планета-Телеком»
 Адрес: 620141 г. Екатеринбург, ул.Бебеля 138, оф.15
 Почтовый адрес: 620141 г. Екатеринбург,
 ул.С.Перовской, 117-41
 Расчетный счет: 40702810116540014968
 Кор. счет: 30101810500000000674
 Банк: в Уральском банке ПАО Сбербанк
 г.Екатеринбург
 БИК 046577674
 ИНН/КПП 6659113222/665901001

5.2. Заказчик:

ТСН «Аптекарская 48»
 Адрес: 620085 г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48
 квартира 194
 Расчетный счет: 40703810016540002600
 Кор. счет: 30101810500000000674
 Банк: в Уральском банке ПАО Сбербанк
 г. Екатеринбург
 БИК 046577674
 ИНН/КПП 6679094779/667901001



/Д.С.Грушин/



/Т.А. Лякина /